

„In der Stadt... -  
... ond auf am Ländle!“

Exzellenz? Danke!



## Gestatten ... Scheppach Immobilien

Nach der Gründung unseres Immobilienvermittlungsbüros im Jahre 2007 und der damit verbundenen, langjährigen Erfahrung bei der Vermittlung von Eigentums- und Mietobjekten „In der Stadt – ond auf am Ländle“ möchten wir uns nun auch bei Ihnen vorstellen:

### Eigentümer einer Immobilie freuen sich

bei deren Verkaufs-/Vermietungsabsicht und den damit verbundenen Hauptprioritäten (einen passenden Käufer/Mieter in angemessener Zeit und bei überschaubarem Kostenaufwand zu finden) über einen effektiven und durchdachten Abwicklungsprozess bis zur sicheren Vertragsschließung mit dem Wunschkäufer-/mieter ...

### Potentielle Käufer und Mieter freuen sich

bei deren Suche nach der richtigen Immobilie über ein aussagekräftiges und informatives Immobilienangebot mit professioneller Objektbewerbung, Bildern und Objektbeschreibungen, sowie der Begleitung eines kompetenten Ansprechpartners während des gesamten Abwicklungsprozesses bis zur sicheren Vertragsschließung zu deren Wunschimmobilie ...

### Wir von Scheppach Immobilien freuen uns

wenn wir *SIE zusammenführen* dürfen, um gemeinsam und unter Berücksichtigung aller relevanten Entscheidungskriterien den Weg zu einem sicheren Verkauf bzw. einer sicheren Vermietung einzuschlagen.

Nicht umsonst lautet unser Motto

*Gemeinsam ... mehr erreichen!*



*So finden und erreichen Sie uns:*

**Scheppach Immobilien**

**Heusteige 2**

**89134 Blaustein (bei Ulm)**

☎ 07304 - 430 182

☎ 07304 - 430 183

🏠 [www.scheppach-immobilien.de](http://www.scheppach-immobilien.de)

✉ [info@scheppach-immobilien.de](mailto:info@scheppach-immobilien.de)

📘 [facebook.com/scheppachimmobilien](https://facebook.com/scheppachimmobilien)



**Ihre Ansprechpartner "In der Stadt**

**... ond auf am Ländle":**



**Andreas Scheppach** 📞 0173 – 877 158 9

✉ [scheppach@scheppach-immobilien.de](mailto:scheppach@scheppach-immobilien.de)

*Gemeinsam ... mehr erreichen!*

**scheppach  
immobilien**

Verkauf • Vermietung • Finanzierung



**Kostenloser  
Verkauf ihrer  
Immobilie ...**

*oder*

**... den  
richtigen  
Mieter finden!**





## Verkauf Ihrer Immobilie

... professionell und zielgerichtet!

### **Objektaufnahme vor Ort**

Detaillierte Objektaufnahme inkl. Objektdaten, aussagekräftiger Bilder und sonstigen Bedingungen

### **Hilfe zur optimalen Kaufpreisfindung**

Abstimmung und/oder Erörterung des anzusetzenden Verkaufspreises nach aktuellen Marktbedingungen

### **Breit gefächerte Käufersuche**

Professionelle, ausführliche Objektbewerbung mit ausführlichen Beschreibungen und Bildern auf allen relevanten Werbepattformen für maximale Interessentenresonanz

### **Interessentenbetreuung**

Management der Interessentenanfragen, Kontaktherstellung, Austausch von Vorabinformationen, Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen

### **Informationsaustausch und Unterlagen**

Organisation von weiteren Informationen, Unterlagen und Klärung detaillierter Fragen bei konkreten Kaufinteressenten für eine effektive und sichere Abwicklung

### **Betreuung bei der Verkaufsabwicklung**

Einholung und Weiterleitung aller relevanten Objekt- und Personendaten an den Notar, Beantragung eines Kaufvertragsentwurfes zur Durchsicht aller Beteiligten und anschließende Vereinbarung und Betreuung für einen gemeinsamen Beurkundungstermin



## Vermietung Ihrer Immobilie

... den „richtigen“ Mieter finden!

### **Objektaufnahme vor Ort**

Detaillierte Objektaufnahme inkl. Objektdaten, aussagekräftiger Bilder und Mietvorstellungen/Mietbedingungen des Vermieters

### **Hilfe zur optimalen Mietpreisfindung**

Abstimmung und/oder Erörterung einer realistischen „Optimalmiete“ unter Einbeziehung der gesetzlichen und örtlichen Gegebenheiten für eine effektive Mietersuche in angemessener Zeit

### **Breit gefächerte Mietersuche**

Professionelle, ausführliche Objektbewerbung mit ausführlichen Beschreibungen, Mietbedingungen und Bildern auf allen relevanten Werbepattformen für maximale Interessentenresonanz und mehrfache Auswahl an potentiellen Mietern

### **Interessentenbetreuung**

Management der Interessentenanfragen, Kontaktherstellung, Austausch von Vorabinformationen, Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen mit ausgewählten Mietinteressenten

### **Prüfung konkreter Mietinteressenten**

Organisieren einer Selbstauskunft des Mietinteressenten und/oder Gehaltsnachweise, SCHUFA-Auskünfte sowie sonstige vom Vermieter gewünschte Unterlagen

### **Vermieter-Rundumbetreuung**

Bei Bedarf Erstellung von Mietvertragsentwürfen, Objektabnahmen-/übergaben inkl. Protokoll mit Bildern und Ansprechpartner während des geschlossenen Mietverhältnisses

### **UNSERE Sonder-Mietbedingungen zu IHRER Sicherheit**

- + Mindestmietzeiten (1-5 Jahre)
- + Mietkautionzahlung bis zu 3 Kaltmieten

## Unsere Arbeit ... Ihre Vorteile

Die Mehrheit der Immobilienbesitzer verkauft Immobilien nur wenige Male, häufig sogar nur **ein einziges Mal im Leben**. Nahezu immer geht es dabei um **hohe Werte**. Da ist es verständlich, dass viele Immobilienverkäufer erst einmal verunsichert sind. Manche versuchen, die Käufer selbst anzusprechen. Doch dazu fehlt ihnen meist die Erfahrung für eine systematische Vorgehensweise.

Bei Vermietungen stehen **ganz andere Prioritäten** im Vordergrund. **Die Vorarbeit** bei der Mietinteressentenauswahl wie Klärung genereller Mietabsichten, Mietdauer, Bonität und nicht zu unterschätzen auch dieselbe Wellenlänge zwischen Vermieter und zukünftigem Mieter sind **wesentliche Grundlage** zur Schließung eines langfristig angelegten und angenehmen Mietverhältnisses.



Verkauf und Vermietung sind **Vollzeitjobs**. Dazu gehören professionelles Marketing, das Erstellen von Exposés, das Durchführen von Besichtigungsterminen etc. Bei der Preisgestaltung, den Verkaufsverhandlungen und Verträgen sind **Praxiserfahrung**, spezielle regionale und umfassende rechtliche Kenntnisse erforderlich.

Scheppach Immobilien bietet Ihnen das **Rundum-Sorglos-Paket**. Wir kümmern uns von A bis Z um Ihre Immobilie...

... *Gemeinsam ... mehr erreichen!*